

BİOÇEŞİTLİLİK PLANI

ÖZDİLEK OTEL TURİZM İŞLETMECİLİĞİ VE TİC. LTD. ŞTİ. WYNDHAM GRAND LEVENT

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 177-183
Şişli/İstanbul



2025

Teknik Çözümler Mühendislik Müşavirlik İnşaat Taahhüt Tic. Ve San. Ltd. Şti.

1-İŞLETME BİLGİLERİ	
Adı	Özdilek Turizm İşletmeleri San. Ve Tic. A.Ş. Wyndham Grand Levent
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 177-183
Beldesi / İlçesi / İli	Şişli/İstanbul

Telefon - Faks		Tel: 0212 386 10 00 Faks: 0212 386 10 10
Elektronik Posta Adresi		sinan.kurul@wyndhamgrandlevent.com
Vergi Dairesi ve Numarası		Osmangazi V.D./ 6830188936
Alan (m ²)	Açık	-
	Kapalı	-
	Toplam	70239 m ²
Kurulu Olduğu Yer		Şişli/İstanbul
Çalışma Şekli		Sürekli
Vardiya Sayısı		3
Faaliyet Konusu		Konaklama Hizmetleri
	Kapasite Raporu	389 Oda Kapasiteli

2- İŞLETME HAKKINDA GENEL BİLGİLER

İşletme İstanbul İli, şişli İlçesinde kayıtlı, toplam 70239 m² alanda yer almaktadır. İşletme “otel/konaklama hizmetleri” üretimi konusunda faaliyet göstermekte olup, yukarıda belirtilen adreste kiracı / mal sahibi olarak bulunmaktadır.

3- İŞLETMENİN ÇED MEVZUATINA GÖRE DURUMU

İşletme ÇED kapsamı dışındadır. 21.08.2007 tarihli “ÇED kapsamı dışında” olduğuna dair yazı mevcuttur.

4-İŞLETMENİN ÇEVRE KANUNUNCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE LİSANSLAR HAKKINDA YÖNETMELİK'E GÖRE DURUMU

Ek Kapsamı	EK	Kapsam Dışı
	Bölüm No	-
	Faaliyetin Adı	Konaklama Hizmetleri
Çevre İzni / Çevre İzni ve Lisansı Konusu		Hava Emisyon konulu Çevre İzni 'ne tabi değildir.
Geçici Faaliyet Belgesi İşlemleri		Tesis Çevre İzni Lisans Yönetmeliği kapsamı dışındadır.
Çevre İzni / Çevre İzni ve Lisansı İşlemleri		Tesis Çevre İzni Lisans Yönetmeliği kapsamı dışındadır.

2- MİSYONUMUZ

Çevrenin korunmasında toplumu oluşturan tüm bireylerin ve bütün kuruluşların sorumluluğu bulunmaktadır. Bizde “WYNDHAM İzmir Özdelek” olarak çevre politikamız ve amaçlarımızla

uyumlu olarak, faaliyetlerimizin ve hizmetlerimizin çevre üzerindeki etkilerini kontrol etmek suretiyle, kusursuz bir çevre performansına ulaşmayı amaçlamaktayız.

Bunu 3 boyutta gerçekleştirmekteyiz. Bunlardan birincisi Atık Yönetimi, ikincisi yasal şartlar ve üçüncüsü doğal kaynak kullanımı ve çevresel fayda sağlayan projelerin geliştirilmesidir. Atık Yönetimi uygulamaları temelde iki kısımdan oluşmaktadır. Bunlardan birincisi Ambalaj Atıklarının (kağıt, metal, cam, plastik) ayrı olarak toplanması, geçici depolanması ve lisanslı firmalar tarafından geri dönüşümünün gerçekleştirilmesi. İkinci kısım ise tehlikeli atıklar dediğimiz ve ambalaj atıklarından ayrı olarak toplanması gerekli olan atıklar.

Tehlikeli atıkların ambalaj atıklarından ayrı olarak kaynağında ayrıştırılması, geçici depolanması ve lisanslı firmalara bertaraf edilmek amacıyla kayıtları tutularak teslim edilmesidir. Söz konusu tehlikeli atıkların kontrolsüz bir şekilde toplanması, hava, su ve toprak kirliliğine neden olmaktadır.

3- ÇEVRE POLİTİKASI

“WYNDAM GRAND İSTANBUL LEVENT” olarak, tüm birimleri içeren bir çevre yönetim sistemi mevcuttur. Bu sistemde her birimde atanmış çevre sorumluları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan lisans almış çevre danışmanlık şirketi uzmanlarıyla birlikte çalışmaktadır. Mevzuata yılda bir defa yapılması öngörülen iç tetkik raporları her ay hazırlanmaktadır. Hazırlanan iç tetkik raporları genel müdürlükte yapılan çevre koordinasyon toplantılarında aydan aya değerlendirilmekte ve sistemin yenilenmesi veya eksiklerinin giderilmesi ivedi olarak sağlanmaktadır. Bu toplantılarda mevzuatta yaşanacak muhtemel değişiklikler tespit edilerek daha yürürlüğe girmeden gerekli adımlar atılmaktadır.

“WYNDAM GRAND İSTANBUL LEVENT” olarak, her adımda oluşan atıklar sınıflanmaktadır ve mevzuata uyumlu şekilde geri dönüşüm/ geri kazanım veya bertarafı sağlanmaktadır. Her birimizde çalışanlara verilen eğitimler neticesinde atık yönetimi sıfır hatayla yürütülmektedir. Bu süreçte atık yönetiminin ekonomisi çok iyi bir şekilde öğrenilmiştir. Atık lojistiği konusunda önemli bir bilgi birikimine ulaşılmıştır.

Sadece “WYNDHAM İzmir Özdilek” değil, “WYNDAM GRAND İSTANBUL LEVENT” tedarikçileri de çevre yönetim sistemimize bağlı olarak mevzuata uyum sağlamaktadırlar. Atık yönetimi alanında çalıştığımız tüm şirketler mevzuatın gerektirdiği izinleri aldıktan sonra bizimle çalışabilmektedirler.

Tesisimiz oluşan ve madde 5' de belirtilmiş olan tehlikeli atıklar, tehlikeli atık depolama sahamızda yönetmeliğe uygun olarak biriktirilmekte ve zamanına bertaraf edilmektedir.

4-BİYOÇEŞİTLİLİK DURUMU

İstanbul, sadece tarihi ve kültürel mirasıyla değil, aynı zamanda çeşitlilik gösteren doğal yaşamıyla da zengin bir şehirdir. Boğazlar, deniz kıyıları, ormanlık alanlar, parklar ve sulak alanlar gibi çeşitli ekosistemlere sahip olan İstanbul, birçok bitki ve hayvan türüne ev sahipliği yapar. Bu biyoçeşitlilik, şehrin ekolojik dengesini korurken, insanlara da doğayla iç içe yaşama ve doğal yaşamın sunduğu fırsatları deneyimleme şansı verir.

İstanbul Biyoçeşitlilik aşamasında, kent ekosisteminde önemli yere sahip 9 adet Tarihi Koru, 4 adet Kent Ormanı ve 5 adet İçme Suyu Havzası özelinde tüm canlı ve cansız bileşenlerinin tespiti ile canlıların doğal yaşam ortamlarının korunması, bozulmuş habitatların restorasyonu hedeflenerek ekolojik risk değerlendirilmiştir. Her bir çalışma alanı özelinde flora, fauna, liken olmak üzere tür tespitleri yapılmış toprak analizleri gerçekleştirilmiştir. Çalışmadan elde edilen veriler ışığında kent ölçeğinde ekolojik riskler belirlenerek (1-5) likert ölçeğinde değerlendirme sunulmuştur. Projede son olarak kent ekosisteminin korunması, sürdürülmesi ve geliştirilmesine yönelik öneriler geliştirilmiştir.

Bitki Biyoçeşitliliği;

İstanbul'un bitki örtüsü, farklı iklim ve toprak koşullarına bağlı olarak çeşitlilik gösterir. Şehir, çam ormanlarından Akdeniz florasına, kıyı ekosistemlerinden kentsel parklara kadar geniş bir bitki çeşitliliği sunar. Boğazlar boyunca yer alan yeşil alanlar, kentin akciğerlerini oluştururken, Adalar'ın doğal güzellikleri de ender bulunan bitki türlerine ev sahipliği yapar. Şehrin parkları ve bahçeleri, yerli ve egzotik bitki türlerinin yanı sıra çeşitli ağaç, çalı ve çiçeklerle renklenir. İstanbul, çeşitli iklim ve toprak koşullarına sahip olduğu için zengin bir bitki biyoçeşitliliğine ev sahipliği yapar. Şehirde birbirinden farklı habitatlar bulunur ve bu habitatlar çeşitli bitki türlerinin yetişmesine olanak tanır. İşte İstanbul'da sıkça rastlanan bitki biyoçeşitliliğine örnekler:

1.Ormanlık Alanlar: İstanbul'un kuzeyinde ve doğusunda yer alan ormanlık alanlar, çam, meşe, kestane, gürgen gibi ağaç türlerine ev sahipliği yapar. Bu bölgelerde aynı zamanda çeşitli çalı ve otsu bitki türleri de bulunur.

2. Sulak Alanlar: İstanbul'da sulak alanlar, göletler, dere kenarları ve sulak çayırlar gibi bölgelerde çeşitli bitki türleri yetişir. Özellikle sazlıklar, kamışlar, nilüferler ve su kenarlarında sıklıkla rastlanan diğer bitkiler sulak alan biyoçeşitliliğinin önemli bir parçasını oluşturur.

3. Parklar ve Bahçeler: Şehrin çeşitli noktalarında bulunan parklar ve bahçeler, yerel ve egzotik bitki türlerine ev sahipliği yapar. Parklarda ağaçlar, çalılar, çiçekler ve çimler gibi pek çok bitki türü yetiştirilir ve şehrin biyoçeşitliliğine katkıda bulunur.

4.Adalar ve Yeşil Alanlar: İstanbul'un Adaları, doğal güzellikleri ve yeşil alanlarıyla ünlüdür. Burada yerel bitki örtüsüne ek olarak süs bitkileri ve egzotik bitki türleri de bulunur.

5.Tarım Alanları: İstanbul'un çevresinde bulunan tarım alanları, tahıllar, sebzeler, meyveler ve şifalı bitkiler gibi çeşitli bitki türlerinin yetiştirilmesine olanak tanır.

Habitat Çeşitliliği

Ormanlar

İstanbul, geniş orman alanlarına ev sahipliği yapar ve bu bölgelerde birçok endemik bitki ve hayvan türü bulunur.



Deniz Kıyıları

Marmara Denizi ve Karadeniz'deki kıyı ekosistemleri, farklı denizel yaşam formlarına ev sahipliği yapar.



Göl & Dere Kenarları

Şehrin içinde ve çevresinde birçok göl ve dere sistemi, sulak alan türlerini destekler.



İstanbul'da bitki biyoçeşitliliğini keşfetmek için Belgrad Ormanı, Polonezköy Tabiat Parkı, Atatürk Arboretumu, Şile ve Ağva gibi doğal alanlar, parklar ve yeşil bölgeleri ziyaret edebilirsiniz. Ayrıca, şehirdeki botanik bahçeleri ve botanik parkları da yerel bitki çeşitliliğini gözlemlemek için harika mekanlardır.

Endemik Bitki Türleri



Orkideler

İstanbul'un bitki çeşitliliği içinde öne çıkan endemik orkide türleri, muhteşem renkleriyle göz kamaştırır.



Zambaklar

Bazı zambak türleri sadece İstanbul'un özgün iklim ve toprak koşullarında yetişir.



Yaban Mersini

Sadece belirli ormanlık alanlarda yetişen yaban mersini, eşsiz lezzetiyle bilinir.

FLORA

Biyoçeşitlilik projesi kapsamında 18 çalışma alanı özelinde (Korular, kent ormanları ve havzalar) 160 gün gözleme dayalı saha çalışması gerçekleştirilmiştir. Yapılan incelemelerde; - 1012 adet bitki taksonu, - Dünya Doğayı ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (IUCN) listesinde yer alan endemik veya nadir 94 adet koruma öncelikli takson tespiti yapılmıştır. - 5.000 fotoğraftan oluşan flora fotoğraf arşivi, (İstanbul bitkileri arşivi) - 2.000'in üzerinde herbaryum örneği oluşturulmuştur. - Biyoçeşitlilik projesi kapsamında İstanbul için ilk kez haliotu (*Glinus lotoides* L.), külahot (*Cornucopie cucullatum* L.), yerpaskalyası (*Eclipta prostrata* (L.) L.) isimli üç takson yeni kayıt olarak literatüre kazandırılmıştır.

Öz ortam ve ekolojik özellikleri göz önüne alınarak, 355 gözlem noktasında 117 liken türü tespit edilmiş ve 109 herbaryum örneği oluşturulmuştur.

FAUNA

Fauna Çalışma grubu; tür tespitlerine ilişkin olarak değişik vejetasyon karasal alanlarda, kuş, yaras, memeli, amfibi, sürüngen ve omurgasız çeşitliliği tespit çalışmaları gerçekleştirmiştir. Çalışma sonucunda tespit edilen 1.000 adet tür, 1.000 adet yaşam alanı fotoğrafı, video ve 1.200 adet yaras ses kaydı ile arşiv oluşturulmuştur.

5- BİYOÇEŞİTLİLİK EYLEM PLANI

Biyçeşitlilik, günümüzde nesli tükenmekte olan pek çok tür ve doğal yaşam alanlarının azalması nedeniyle tehdit altındadır. Yaşam kalitesi ve sağlıklı bir çevre için biyçeşitlilik esastır. Biyçeşitliliğin sürekli olarak azalmasının ve ekosistemlerin zarar görmesinin ciddi sonuçları vardır. Bu nedenle biyçeşitliliğin korunması ve iyileştirilmesi gereklidir. Bu bağlamda;

- Biyçeşitliliğin korunmasına ve sürdürülebilirliğine katkı sağlamak,
- Faaliyet gösterilen bölgede biyçeşitliliğin korunmasına katkıda bulunmak,
- Tedarik zincirindeki faaliyetlerin biyçeşitlilik üzerindeki etkilerini belirlemek ve kontrol altında tutmak,
- Biyçeşitlilik ile ilgili riskleri ve fırsatları, karar alma sürecine dahil etmek,
- Biyçeşitliliğin önemi, korunması ve iyileştirilmesi konusunda şirket içi eğitim faaliyetleri düzenlemek,
- Biyçeşitlilik konusunda farkındalığı artırmak, çevre ve canlı yaşamını koruma konusunda girişimleri, uygulamaları desteklemek,
- Biyçeşitliliğin korunmasına dair önlem ve yaklaşımların tedarikçiler tarafından da benimsenmesini talep etmek.

Doğal Alanlar İçin Önemli Hatırlatmalar

- Çevreyi temiz tutunuz, çöpleriniz için çöp kutulularını kullanınız.
- Ağaç ve bitkilere zarar vermemeye özen gösteriniz.
- Canlılara ve doğal ortamlara zara veren aktivitelere katılmamaya azami özen gösteriniz
- Doğal alan ziyaretleri sırasında gürültü yapmayınız ve yüksek sesle müzik dinlemeyiniz.
- Doğal alanlarda kesinlikle ateş yakmayınız
- Sigara İçilmesi Kesinlikle yasaktır

Yaban Hayatı Türleri ile ilgili Önemli Hatırlatmalar

- Tehdit altındaki yaban hayatı türlerinden türetilen yasadışı ürünler / hediyelik eşyalar satın almaktan kaçınınız.
- Yaban hayatı türleri ile doğrudan etkileşime geçmeyiniz, bu türleri beslemeyiniz.

Bu bağlamda “WYNDHAM İzmir Özdilek” olarak üzerimize düşen sorumluluğu titizlikle yerine getirme çabası içerisindeyiz.